

TAV 5.2

AMBITI DI TRASFORMAZIONE - SCHEDE D'AMBITO

Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 11 del 07.03.2013

Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n° 42 del 01.09.2013

Pubblicazione BURL n° 49 Serie Avvisi e Concorsi del 04/12/2013



VICESINDACO
Silvana Ceriotti

ASSESSORE ALLE POLITICHE DI SVILUPPO URBANISTICO
Luca Monolo

RESPONSABILE PROCEDIMENTO
geom. Massimo Miracca

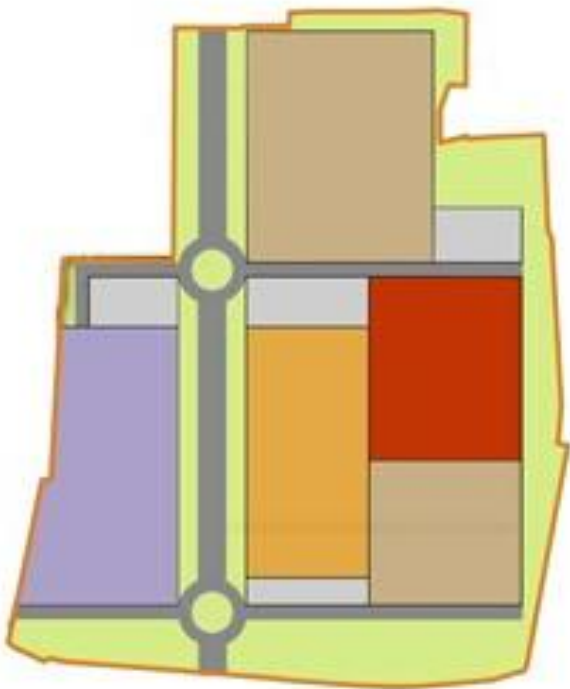
CONSULENTE GENERALE P.G.T.
prof. arch. Pierluigi Zibetti

PROGETTISTA
dott. arch. Giorgio Volpi

COLLABORATORI
dott. arch. Ekaterina Solomatin - dott. ing. Anna Colombo

VAS
dott. ing. Alberto Rigoni

PREMESSA



Le seguenti schede d'ambiti di trasformazione sono schemi progettuali che indirizzano la progettazione attuativa, per garantire un disegno urbanistico coerente con quello generale delineato dal PGT. La ripartizione funzionale e le proposte progettuali contenute nelle schede hanno valore indicativo e potranno essere negoziati, in ragione della fattibilità degli interventi, in sede di redazione dei progetti degli strumenti urbanistici esecutivi.

Le norme relative alle definizioni di indici e parametri ed alle destinazioni d'uso contenute nelle schede, valide per gli interventi urbanistici ed edilizi previsti dal Documento di Piano, sono fissate dalle N.T.A. del Piano delle Regole.

INSERIMENTO NEL CONTESTO URBANO



Dovrà essere rafforzata l'identità del luogo quale senso di appartenenza intrinseco nel paesaggio, curando la qualità percettiva e sensoriale del nuovo ambito, nel rispetto delle componenti paesistiche di prossimità, ponendo massima attenzione ai materiali, alle forme e ai volumi di nuovo inserimento.



Le tipologie edilizie, le finiture ed i materiali dovranno garantire un armonioso inserimento nel contesto territoriale di riferimento.





ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

L'accesso ai nuovi lotti dovrà essere realizzato mediante raccordi con la viabilità esistente, secondo il minore impatto rispetto al contesto di inserimento.



Per la viabilità interna o ad uso privato o per parcheggi a ridosso del sedime stradale dovranno essere privilegiate l'utilizzo di materiali permeabili o semipermeabili, a basso impatto ambientale.





INSERIMENTO AMBIENTALE

In sede del Piano Attuativo dovranno essere definiti elementi di mitigazione quali siepi e/o arbusti di specie autoctona, in grado di fungere da protezione e ombreggiatura per le nuove aree a servizi.

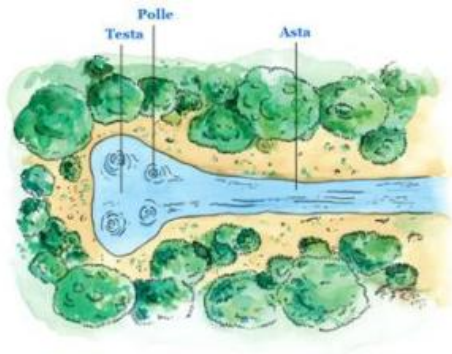


In sede di intervento dovranno essere privilegiati interventi di riqualificazione ambientale, in stretta connessione con l'area oggetto dell'ambito di trasformazione, di elementi del paesaggio meritevoli di tutela e ripristino ecologico paesaggistico



Ogni trasformazione dovrà tendere ad attuare le indicazioni e criteri di intervento prendendo come riferimento le tipologie e le modalità attuative riportate nel Repertorio B allegato al PTCP di Milano.

Si dovranno utilizzare esclusivamente specie vegetali autoctone e che non producono pollini allergenici.

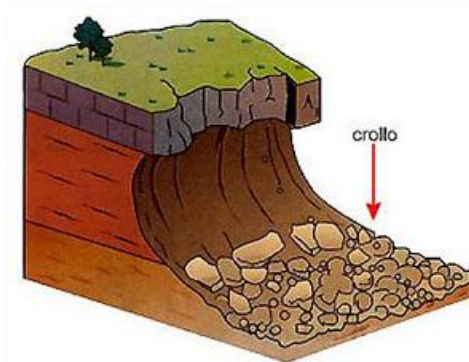


VINCOLI E DIFESA DEL SUOLO

Qualsiasi intervento deve essere verificato rispetto i vincoli riportati nella Tavola 2.7 del Documento di Piano e nelle tavole del Piano delle Regole



Le norme geologiche di Piano sono contenute negli elaborati specifici di cui alla: "Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del P.G.T. in attuazione dell'art. 57, comma 1, Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i secondo i criteri e gli indirizzi della D.G.R. del 28 maggio 2008 n. 8/7374 e s.m.i", in particolare la Relazione comprendente le Norme Geologiche di Piano e le tavole illustrative allegate, il tutto costituente parte integrante del P.G.T.



Per gli interventi degli Ambiti di Trasformazione si deve verificare puntualmente la conformità con le norme geologiche.



SUPERFICIE TERRITORIALE: mq 29382

DESTINAZIONI D'USO:

RESIDENZA, COMMERCIO,
TERZIARIO/ALBERGHIERO/POLIFUNZIONALE

VOLUME RESIDENZIALE: mc 35.000,00

HOUSING SOCIALE: mc 7000

COMMERCIO: mq 3000

ALTRE FUNZIONI: mq 5000

H max: m -














SERVIZI ALLA RESIDENZA: mq 8000,00

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Superficie vendita max 1490 mq, aree a parcheggio commercio/terziario/alberghiero e polifunzionale non inferiore al 100% slp. Si richiama il puntuale rispetto delle procedure di caratterizzazione dei suoli e relativa bonifica dello stesso.

INTERVENTI DI MITIGAZIONE E INSERIMENTO AMBIENTALE:

Le tipologie, le finiture ed i materiali dovranno garantire un armonioso inserimento nel contesto territoriale di riferimento.

-  perimetro dell'ambito di trasformazione
-  aree edificabili per residenza o funzioni compatibili
-  aree edificabili commerciali, terziari, polifunzionali
-  aree edificabili produttive
-  aree a servizi (aree verdi, impianti sportivi / parcheggi)
-  percorsi ciclopedonali da realizzare
-  percorsi ciclopedonali esistenti
-  filari
-  fascia inedificata di mitigazione
-  area di riqualificazione storico-ambientale del Pan Perduto
-  aree agricole
-  nuovi tracciati della viabilità
-  fasce di rispetto stradali



SUPERFICIE TERRITORIALE: mq 10190

DESTINAZIONI D'USO:

RESIDENZA E FUNZIONI COMPATIBILI

VOLUME RESIDENZIALE: mc 8.748,86

HOUSING SOCIALE: mc 0

COMMERCIO: mq -

ALTRE FUNZIONI: mq 0

H max: m 10,5

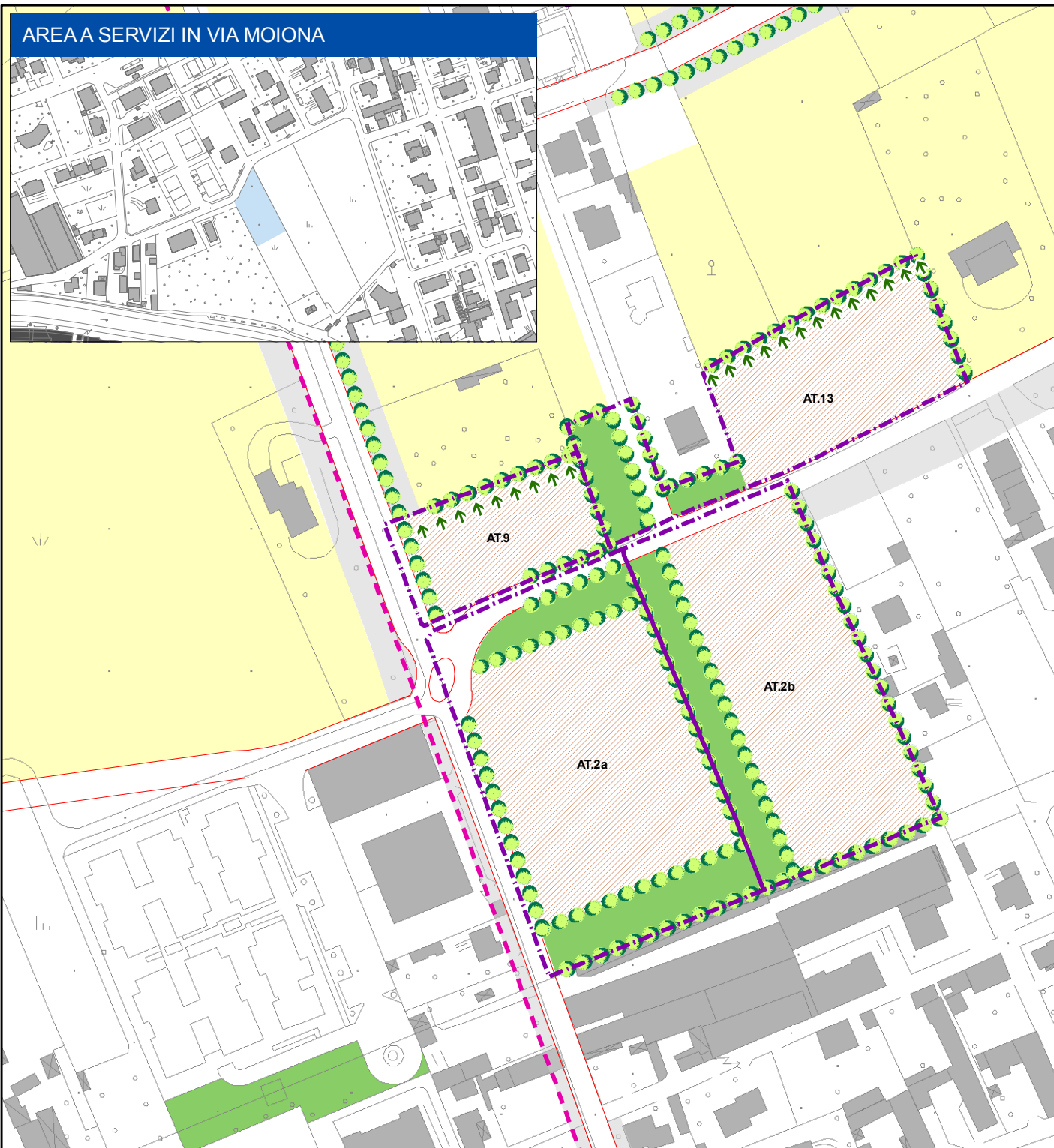
SERVIZI ALLA RESIDENZA: mq 3667,04

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

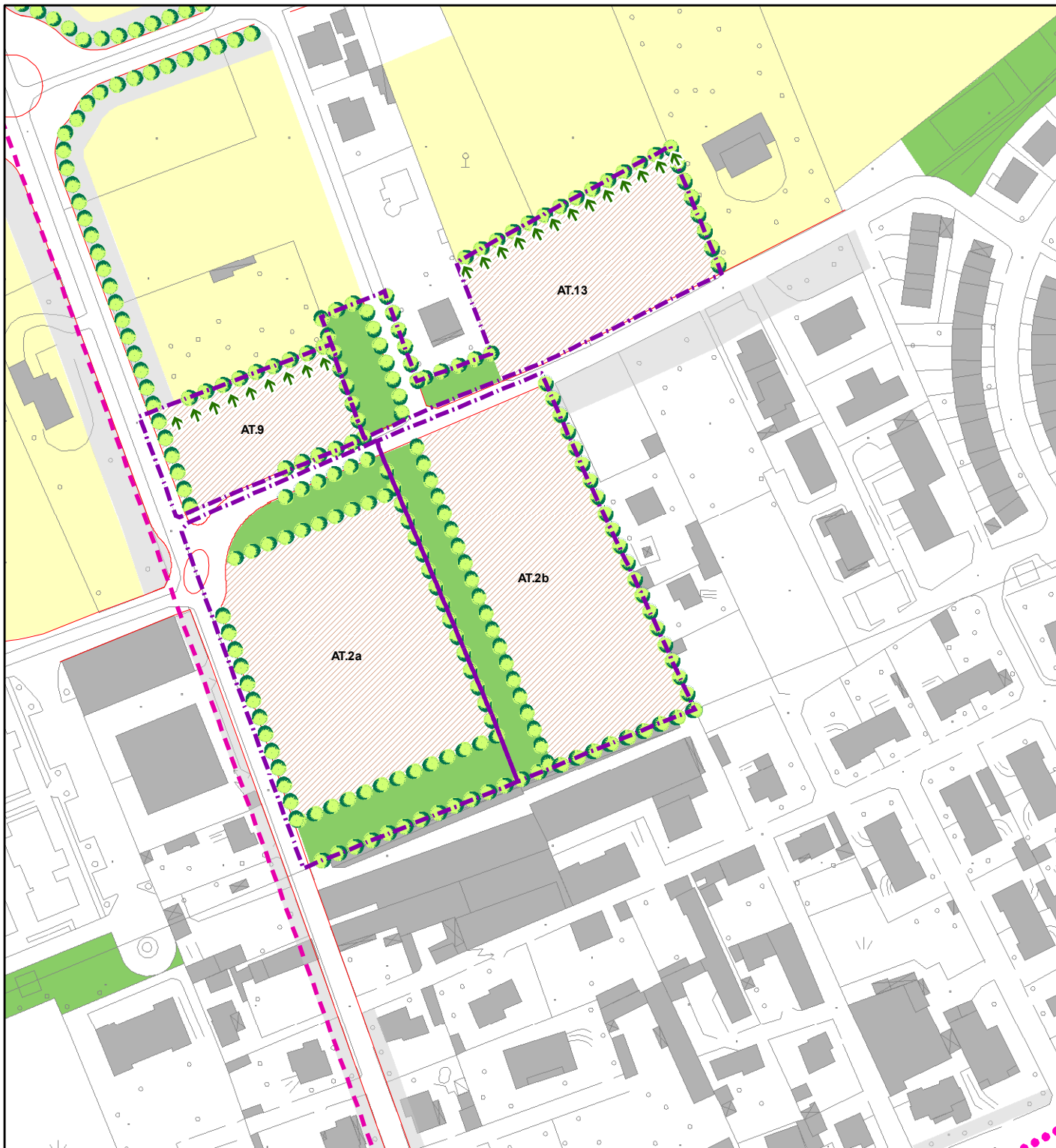
mq 1543 di cessione a servizi sita in Via Moiona

INTERVENTI DI MITIGAZIONE E INSERIMENTO AMBIENTALE:

Per ambiti aperti o prospicienti spazi aperti si dovranno utilizzare esclusivamente dunque per il 100% speci vegetali autoctone.



- perimetro dell'ambito di trasformazione
- aree edificabili per residenza o funzioni compatibili
- aree edificabili commerciali, terziari, polifunzionali
- aree edificabili produttive
- aree a servizi (aree verdi, impianti sportivi / parcheggi)
- percorsi ciclopedonali da realizzare
- percorsi ciclopedonali esistenti
- filari
- fascia inedificata di mitigazione
- area di riqualificazione storico-ambientale del Pan Perduto
- aree agricole
- nuovi tracciati della viabilità
- fasce di rispetto stradali



SUPERFICIE TERRITORIALE: mq 8412

DESTINAZIONI D'USO:

RESIDENZA E FUNZIONI COMPATIBILI

VOLUME RESIDENZIALE: mc 6.624,00

HOUSING SOCIALE: mc 0

COMMERCIO: mq -

ALTRE FUNZIONI: mq 0














H max: m 10,5

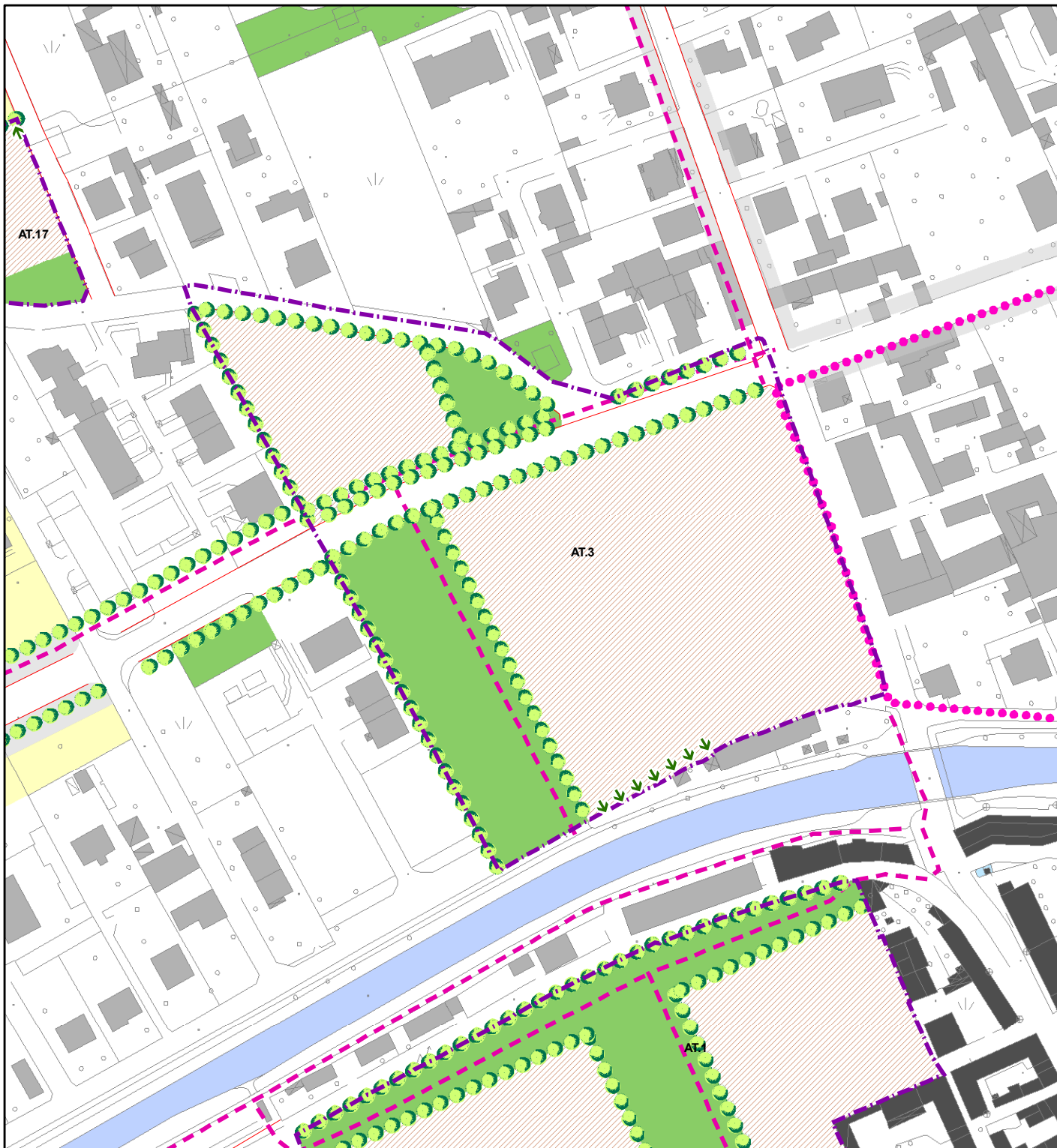
SERVIZI ALLA RESIDENZA: mq 1447,70

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

INTERVENTI DI MITIGAZIONE E INSERIMENTO AMBIENTALE:

Per ambiti aperti o prospicienti spazi aperti si dovranno utilizzare esclusivamente dunque per il 100% speci vegetali autoctone.

-  perimetro dell'ambito di trasformazione
-  aree edificabili per residenza o funzioni compatibili
-  aree edificabili commerciali, terziari, polifunzionali
-  aree edificabili produttive
-  aree a servizi (aree verdi, impianti sportivi / parcheggi)
-  percorsi ciclopedonali da realizzare
-  percorsi ciclopedonali esistenti
-  filari
-  fascia inedificata di mitigazione
-  area di riqualificazione storico-ambientale del Pan Perduto
-  aree agricole
-  nuovi tracciati della viabilità
-  fasce di rispetto stradali



SUPERFICIE TERRITORIALE: mq 27716

DESTINAZIONI D'USO:

RESIDENZA E FUNZIONI COMPATIBILI

VOLUME RESIDENZIALE: mc 14.900,00

HOUSING SOCIALE: mc 3000

COMMERCIO: mq -

ALTRE FUNZIONI: mq 0














H max: m 8

SERVIZI ALLA RESIDENZA: mq 5600,00

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Trattandosi di sito produttivo da riconvertire ad uso residenziale e funzioni compatibili si richiama il puntuale rispetto delle procedure di caratterizzazione dei suoli (parte IV - Titolo V del D.Lgs 152/06 e s.m.i) e relativa bonifica dello stesso

INTERVENTI DI MITIGAZIONE E INSERIMENTO AMBIENTALE:

-  perimetro dell'ambito di trasformazione
-  aree edificabili per residenza o funzioni compatibili
-  aree edificabili commerciali, terziari, polifunzionali
-  aree edificabili produttive
-  aree a servizi (aree verdi, impianti sportivi / parcheggi)
-  percorsi ciclopedonali da realizzare
-  percorsi ciclopedonali esistenti
-  filari
-  fascia inedificata di mitigazione
-  area di riqualificazione storico-ambientale del Pan Perduto
-  aree agricole
-  nuovi tracciati della viabilità
-  fasce di rispetto stradali



AMBITO RESIDENZIALE EDILIZIA POPOLARE

SUPERFICIE TERRITORIALE: mq 4746

DESTINAZIONI D'USO:

RESIDENZA E FUNZIONI COMPATIBILI

VOLUME RESIDENZIALE (AREP): mc 9053

COMMERCIO: mq -

ALTRE FUNZIONI: mq 0

H max: m 10,5














SERVIZI ALLA RESIDENZA: mq 1916

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Gli accessi alle residenze non possono essere localizzati lungo via dell'Industria. La bonifica, se richiesta, sarà a carico dell'operatore

INTERVENTI DI MITIGAZIONE E INSERIMENTO AMBIENTALE:

L'apparato verde deve prevedere l'impianto sia di alberi ad alto fusto, per la schermatura in elevazione, che di arbusti e cespugliacee, per la formazione di barriere a verde nella parte bassa.

-  perimetro dell'ambito di trasformazione
-  aree edificabili per residenza o funzioni compatibili
-  aree edificabili commerciali, terziari, polifunzionali
-  aree edificabili produttive
-  aree a servizi (aree verdi, impianti sportivi / parcheggi)
-  percorsi ciclopedonali da realizzare
-  percorsi ciclopedonali esistenti
-  filari
-  fascia inedificata di mitigazione
-  area di riqualificazione storico-ambientale del Pan Perduto
-  aree agricole
-  nuovi tracciati della viabilità
-  fasce di rispetto stradali



SUPERFICIE TERRITORIALE: mq 3379

DESTINAZIONI D'USO:

RESIDENZA E FUNZIONI COMPATIBILI

VOLUME RESIDENZIALE: mc 2298,88

HOUSING SOCIALE: mc 0

COMMERCIO: mq -

ALTRE FUNZIONI: mq 0

H max: m 8














SERVIZI ALLA RESIDENZA: mq 1566,17

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Gli accessi alle residenze non possono essere localizzati lungo via dell'Industria

INTERVENTI DI MITIGAZIONE E INSERIMENTO AMBIENTALE:

L'apparato verde deve prevedere l'impianto sia di alberi ad alto fusto, per la schermatura in elevazione, che di arbusti e cespugliacee, per la formazione di barriere a verde nella parte bassa.

-  perimetro dell'ambito di trasformazione
-  aree edificabili per residenza o funzioni compatibili
-  aree edificabili commerciali, terziari, polifunzionali
-  aree edificabili produttive
-  aree a servizi (aree verdi, impianti sportivi / parcheggi)
-  percorsi ciclopedonali da realizzare
-  percorsi ciclopedonali esistenti
-  filari
-  fascia inedificata di mitigazione
-  area di riqualificazione storico-ambientale del Pan Perduto
-  aree agricole
-  nuovi tracciati della viabilità
-  fasce di rispetto stradali



SUPERFICIE TERRITORIALE: mq 7068

DESTINAZIONI D'USO:

RESIDENZA E FUNZIONI COMPATIBILI

VOLUME RESIDENZIALE: mc 5.212,00

HOUSING SOCIALE: mc 1000

COMMERCIO: mq -

ALTRE FUNZIONI: mq 0














H max: m 8

SERVIZI ALLA RESIDENZA: mq 921,00

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

INTERVENTI DI MITIGAZIONE E INSERIMENTO AMBIENTALE:

Predisposizione di una fascia ineditata di mitigazione prospiciente le aree libere con piantumazione di specie arboreo-arbustive autoctone come specificato nel Repertorio B del PTCP.

-  perimetro dell'ambito di trasformazione
-  aree edificabili per residenza o funzioni compatibili
-  aree edificabili commerciali, terziari, polifunzionali
-  aree edificabili produttive
-  aree a servizi (aree verdi, impianti sportivi / parcheggi)
-  percorsi ciclopedonali da realizzare
-  percorsi ciclopedonali esistenti
-  filari
-  fascia ineditata di mitigazione
-  area di riqualificazione storico-ambientale del Pan Perduto
-  aree agricole
-  nuovi tracciati della viabilità
-  fasce di rispetto stradali

SUPERFICIE TERRITORIALE: mq 11429

DESTINAZIONI D'USO:

RESIDENZA E FUNZIONI COMPATIBILI

VOLUME RESIDENZIALE: mc 7.614,20

HOUSING SOCIALE: mc 0

COMMERCIO: mq -

ALTRE FUNZIONI: mq 0

H max: m 10,5

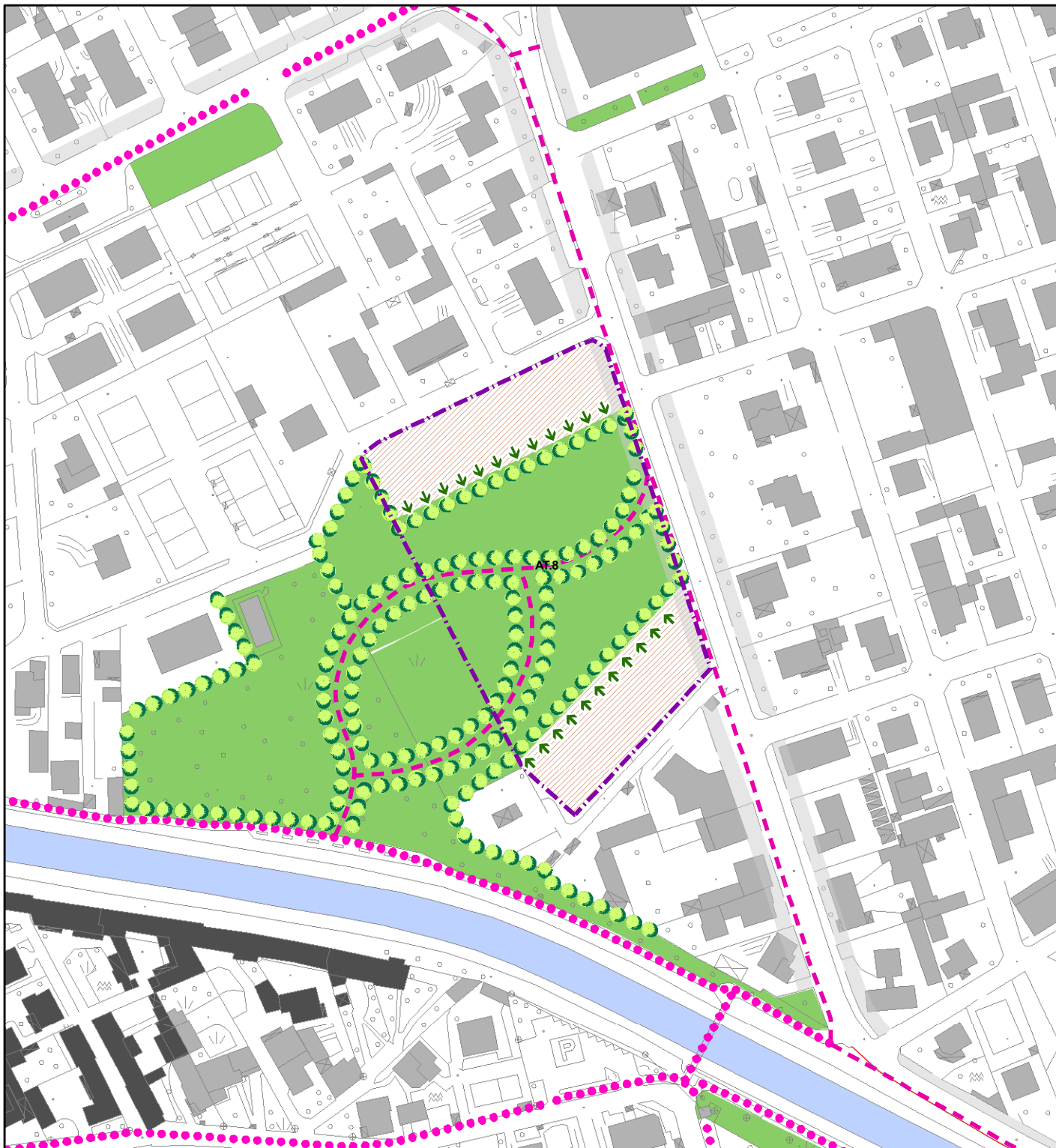
SERVIZI ALLA RESIDENZA: mq 6.804,60














PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

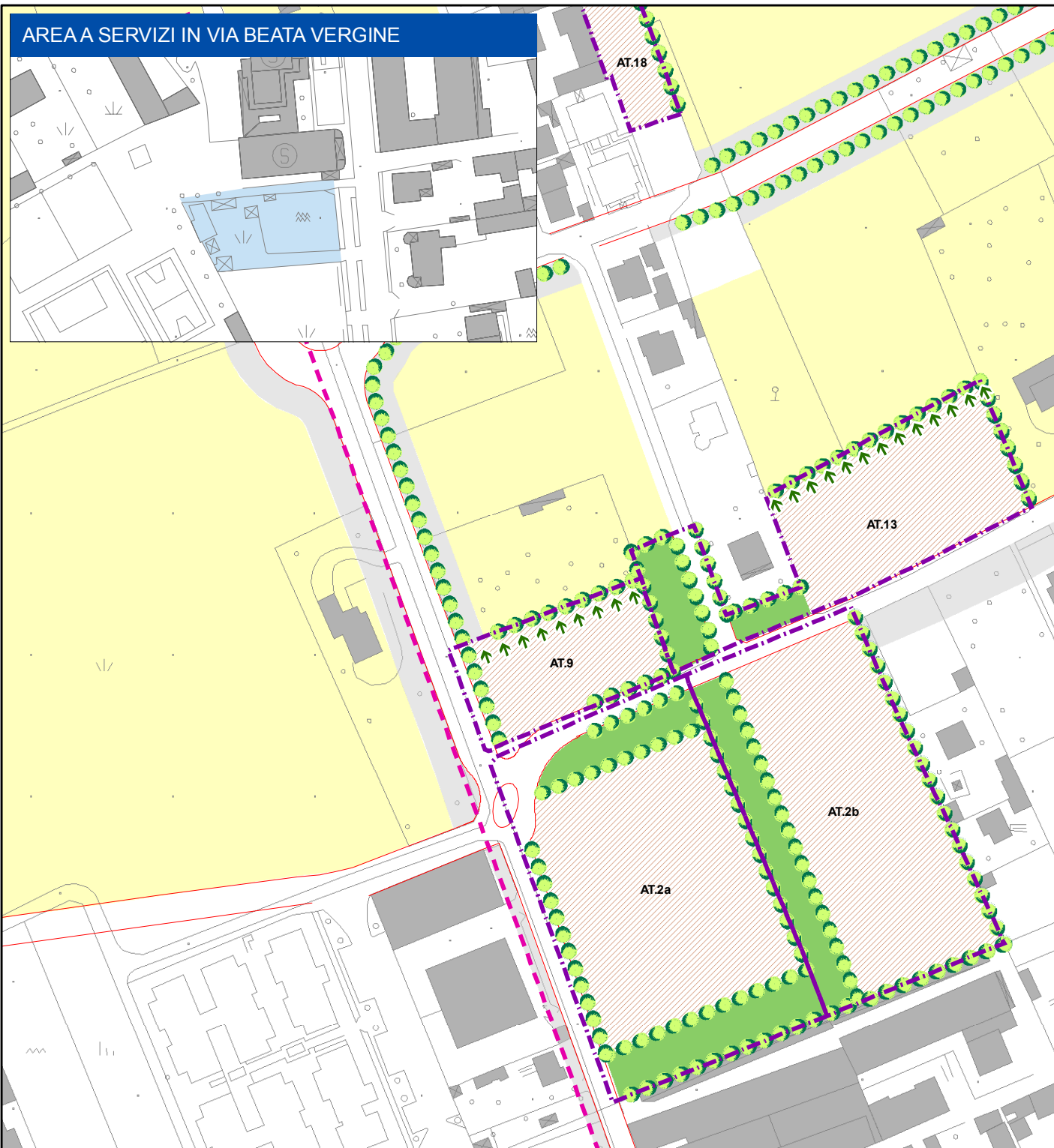
Ampliamento del "parco di Via Moiona". Gli interventi devono essere attuati secondo le tecniche del Repertorio degli interventi di riqualificazione ambientale del PTCP vigente.

INTERVENTI DI MITIGAZIONE E INSERIMENTO AMBIENTALE:

Predisposizione di una fascia inedificata di mitigazione prospiciente le aree libere con piantumazione di specie arboreo-arbustive autoctone come specificato nel Repertorio B del PTCP.



-  perimetro dell'ambito di trasformazione
-  aree edificabili per residenza o funzioni compatibili
-  aree edificabili commerciali, terziari, polifunzionali
-  aree edificabili produttive
-  aree a servizi (aree verdi, impianti sportivi / parcheggi)
-  percorsi ciclopedonali da realizzare
-  percorsi ciclopedonali esistenti
-  filari
-  fascia inedificata di mitigazione
-  area di riqualificazione storico-ambientale del Pan Perduto
-  aree agricole
-  nuovi tracciati della viabilità
-  fasce di rispetto stradali



SUPERFICIE TERRITORIALE: mq 2636

DESTINAZIONI D'USO:
RESIDENZA E FUNZIONI COMPATIBILI

VOLUME RESIDENZIALE: mc 2.108,00

HOUSING SOCIALE: mc 0

COMMERCIO: mq -

ALTRE FUNZIONI: mq 0














H max: m 8

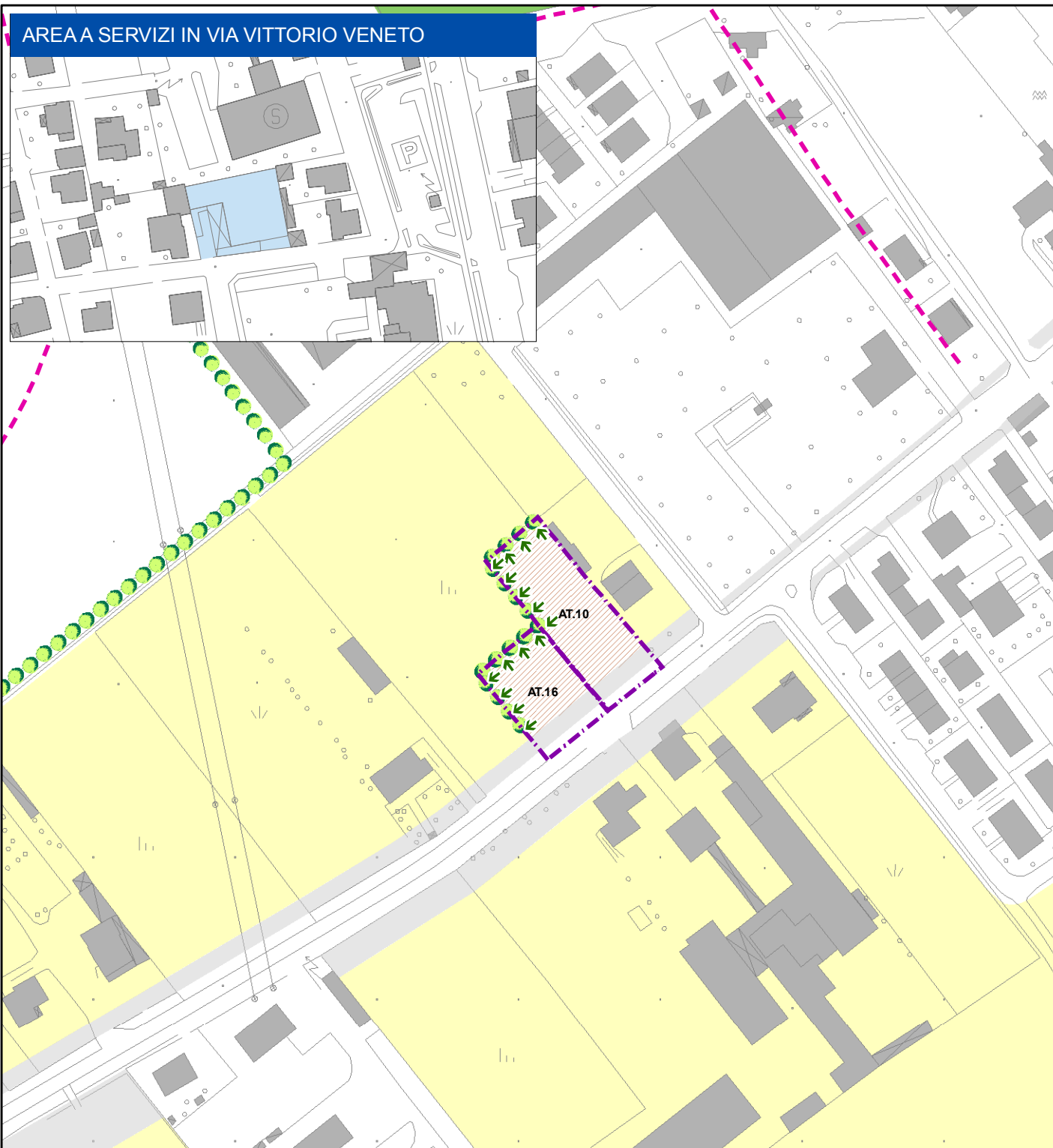
SERVIZI ALLA RESIDENZA: mq 1405,00

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:
area a servizi da cedersi in via Beata Vergine

INTERVENTI DI MITIGAZIONE E INSERIMENTO AMBIENTALE:

Predisposizione di una fascia inedificata di mitigazione prospiciente le aree libere con piantumazione di specie arboreo-arbustive autoctone come specificato nel Repertorio B del PTCP.

-  perimetro dell'ambito di trasformazione
-  aree edificabili per residenza o funzioni compatibili
-  aree edificabili commerciali, terziari, polifunzionali
-  aree edificabili produttive
-  aree a servizi (aree verdi, impianti sportivi / parcheggi)
-  percorsi ciclopedonali da realizzare
-  percorsi ciclopedonali esistenti
-  filari
-  fascia inedificata di mitigazione
-  area di riqualificazione storico-ambientale del Pan Perduto
-  aree agricole
-  nuovi tracciati della viabilità
-  fasce di rispetto stradali



SUPERFICIE TERRITORIALE: mq 1636

DESTINAZIONI D'USO:

RESIDENZA E FUNZIONI COMPATIBILI

VOLUME RESIDENZIALE: mc 1.308,00

HOUSING SOCIALE: mc 0

COMMERCIO: mq -

ALTRE FUNZIONI: mq 0

H max: m 8














SERVIZI ALLA RESIDENZA: mq 731,00

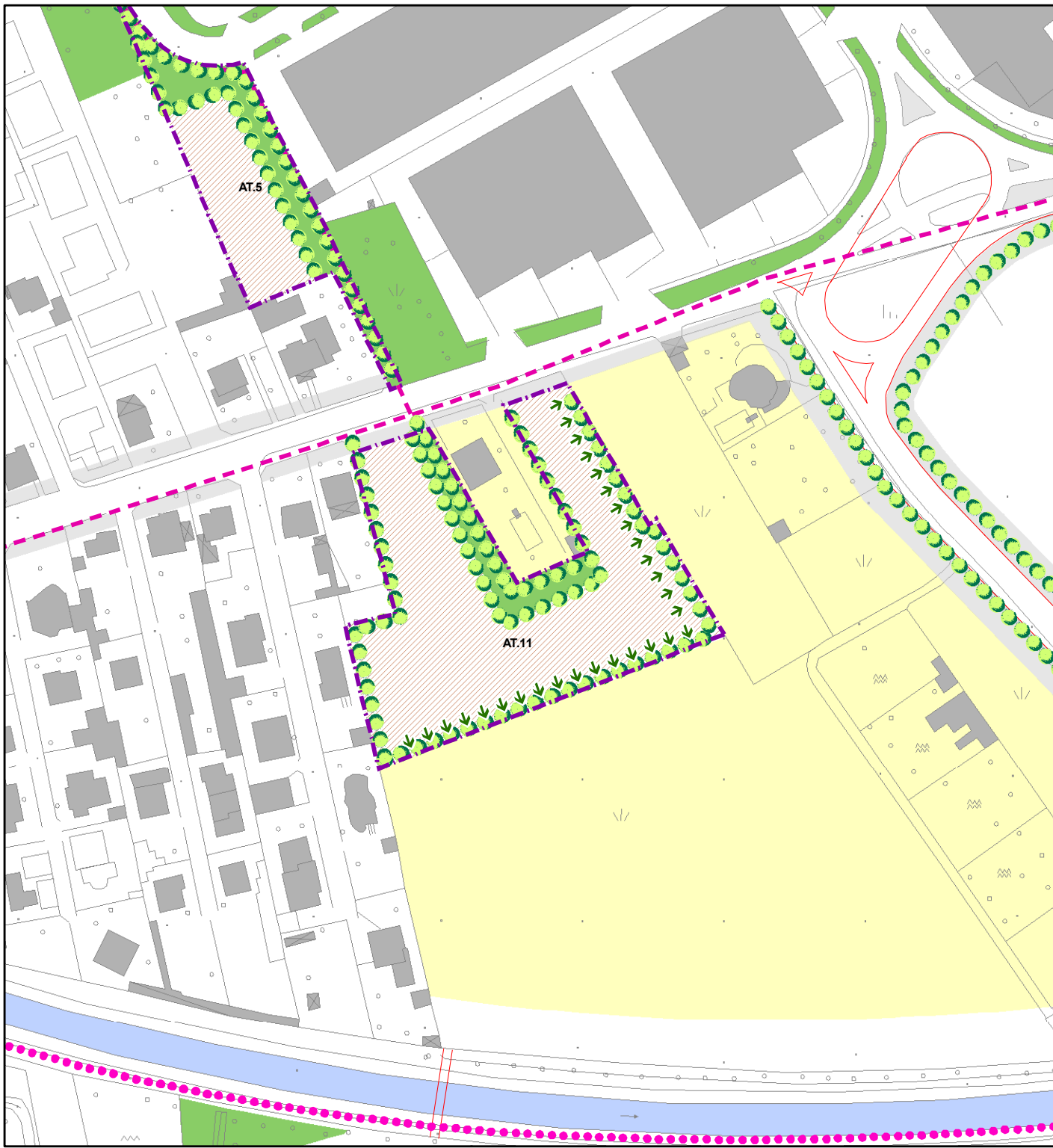
PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

cessione immobile sito in Via Vittorio Veneto destinato ad attrezzature scolastiche

INTERVENTI DI MITIGAZIONE E INSERIMENTO AMBIENTALE:

Predisposizione di una fascia inedificata di mitigazione prospiciente le aree libere con piantumazione di specie arboreo-arbustive autoctone come specificato nel Repertorio B del PTCP.

-  perimetro dell'ambito di trasformazione
-  aree edificabili per residenza o funzioni compatibili
-  aree edificabili commerciali, terziari, polifunzionali
-  aree edificabili produttive
-  aree a servizi (aree verdi, impianti sportivi / parcheggi)
-  percorsi ciclopedonali da realizzare
-  percorsi ciclopedonali esistenti
-  filari
-  fascia inedificata di mitigazione
-  area di riqualificazione storico-ambientale del Pan Perduto
-  aree agricole
-  nuovi tracciati della viabilità
-  fasce di rispetto stradali



SUPERFICIE TERRITORIALE: mq 9298

DESTINAZIONI D'USO:
RESIDENZA E FUNZIONI COMPATIBILI

VOLUME RESIDENZIALE: mc 8.200,00

HOUSING SOCIALE: mc 1460

COMMERCIO: mq -

ALTRE FUNZIONI: mq 0














H max: m 8

SERVIZI ALLA RESIDENZA: mq 1460,00

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:
Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle indicate nei gruppi 1 e 2. Sono escluse tutte le altre funzioni e destinazioni d'uso.

INTERVENTI DI MITIGAZIONE E INSERIMENTO AMBIENTALE:

Predisposizione di una fascia inedificata di mitigazione prospiciente le aree libere con piantumazione di specie arboreo-arbustive autoctone come specificato nel Repertorio B del PTCP.

-  perimetro dell'ambito di trasformazione
-  aree edificabili per residenza o funzioni compatibili
-  aree edificabili commerciali, terziari, polifunzionali
-  aree edificabili produttive
-  aree a servizi (aree verdi, impianti sportivi / parcheggi)
-  percorsi ciclopedonali da realizzare
-  percorsi ciclopedonali esistenti
-  filari
-  fascia inedificata di mitigazione
-  area di riqualificazione storico-ambientale del Pan Perduto
-  aree agricole
-  nuovi tracciati della viabilità
-  fasce di rispetto stradali



SUPERFICIE TERRITORIALE: mq 2875

DESTINAZIONI D'USO:

RESIDENZA E FUNZIONI COMPATIBILI

VOLUME RESIDENZIALE: mc 1.246,00

HOUSING SOCIALE: mc 0

COMMERCIO: mq -

ALTRE FUNZIONI: mq 0














H max: m 8

SERVIZI ALLA RESIDENZA: mq 220,12

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

INTERVENTI DI MITIGAZIONE E INSERIMENTO AMBIENTALE:

Predisposizione di una fascia inedificata di mitigazione prospiciente le aree libere con piantumazione di specie arboreo-arbustive autoctone come specificato nel Repertorio B del PTCP.

-  perimetro dell'ambito di trasformazione
-  aree edificabili per residenza o funzioni compatibili
-  aree edificabili commerciali, terziari, polifunzionali
-  aree edificabili produttive
-  aree a servizi (aree verdi, impianti sportivi / parcheggi)
-  percorsi ciclopeditoni da realizzare
-  percorsi ciclopeditoni esistenti
-  filari
-  fascia inedificata di mitigazione
-  area di riqualificazione storico-ambientale del Pan Perduto
-  aree agricole
-  nuovi tracciati della viabilità
-  fasce di rispetto stradali

SUPERFICIE TERRITORIALE: mq 5397

DESTINAZIONI D'USO:

RESIDENZA E FUNZIONI COMPATIBILI

VOLUME RESIDENZIALE: mc 5.386,25

HOUSING SOCIALE: mc 1036

COMMERCIO: mq -

ALTRE FUNZIONI: mq 0

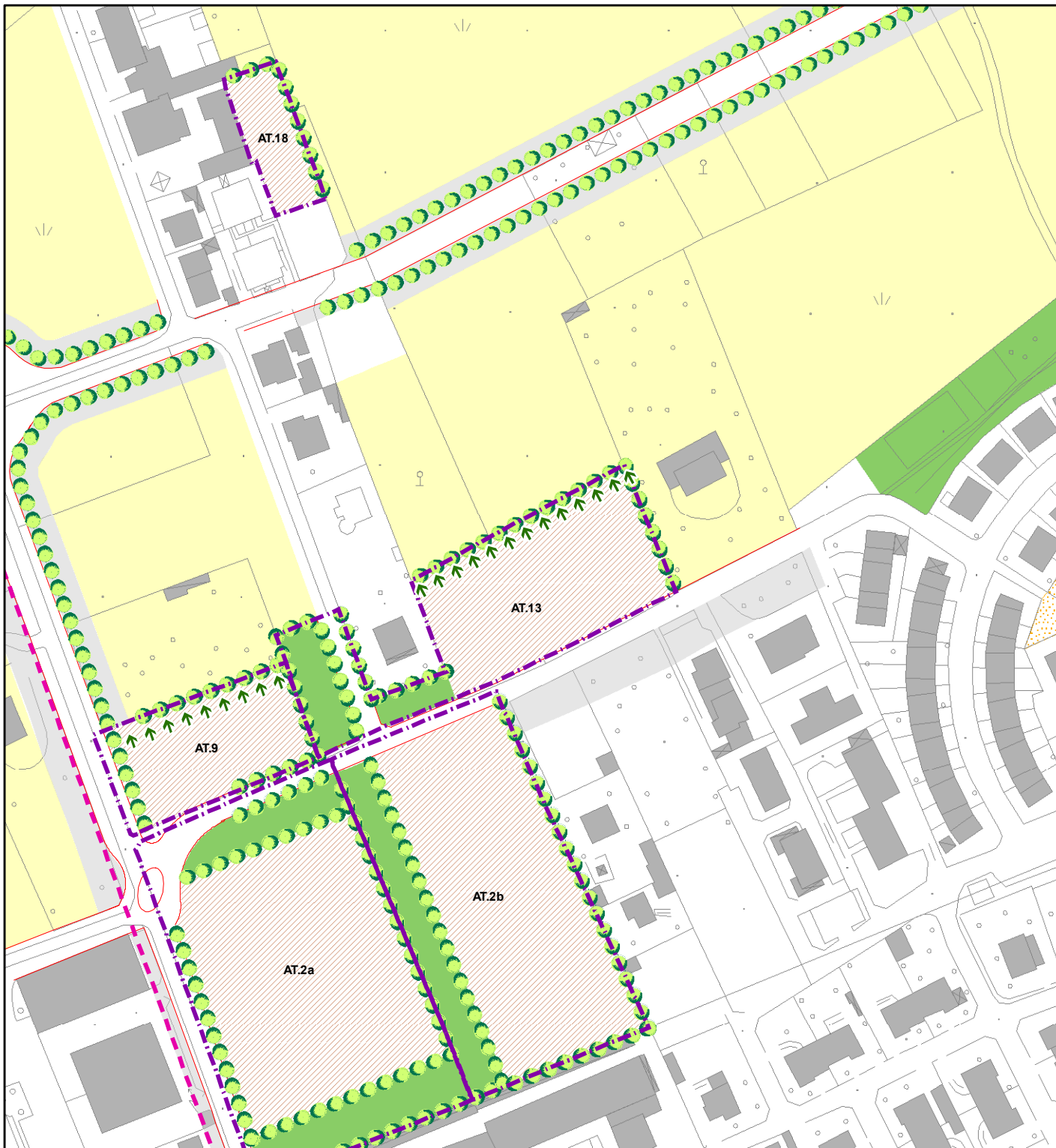
H max: m 8














SERVIZI ALLA RESIDENZA: mq 952,15

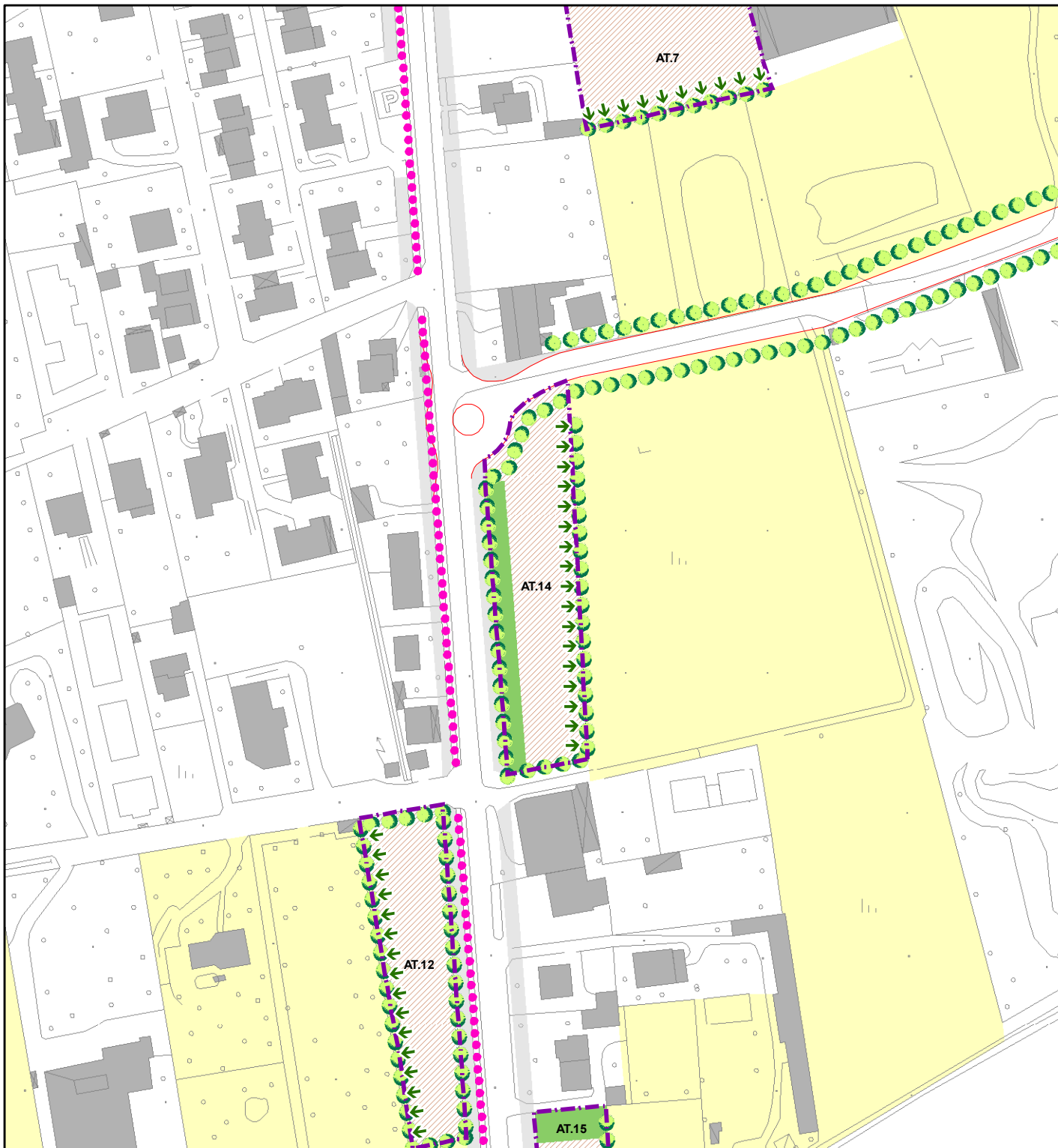
PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

INTERVENTI DI MITIGAZIONE E INSERIMENTO AMBIENTALE:

Predisposizione di una fascia inedificata di mitigazione prospiciente le aree libere con piantumazione di specie arboreo-arbustive autoctone come specificato nel Repertorio B del PTCP.



-  perimetro dell'ambito di trasformazione
-  aree edificabili per residenza o funzioni compatibili
-  aree edificabili commerciali, terziari, polifunzionali
-  aree edificabili produttive
-  aree a servizi (aree verdi, impianti sportivi / parcheggi)
-  percorsi ciclopedonali da realizzare
-  percorsi ciclopedonali esistenti
-  filari
-  fascia inedificata di mitigazione
-  area di riqualificazione storico-ambientale del Pan Perduto
-  aree agricole
-  nuovi tracciati della viabilità
-  fasce di rispetto stradali



SUPERFICIE TERRITORIALE: mq 3755

DESTINAZIONI D'USO:

RESIDENZA E FUNZIONI COMPATIBILI

VOLUME RESIDENZIALE: mc 3.755,00

HOUSING SOCIALE: mc 722

COMMERCIO: mq -

ALTRE FUNZIONI: mq 0














H max: m 8

SERVIZI ALLA RESIDENZA: mq 664,00

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

INTERVENTI DI MITIGAZIONE E INSERIMENTO AMBIENTALE:

Predisposizione di una fascia ineditata di mitigazione prospiciente le aree libere con piantumazione di specie arboreo-arbustive autoctone come specificato nel Repertorio B del PTCP.

-  perimetro dell'ambito di trasformazione
-  aree edificabili per residenza o funzioni compatibili
-  aree edificabili commerciali, terziari, polifunzionali
-  aree edificabili produttive
-  aree a servizi (aree verdi, impianti sportivi / parcheggi)
-  percorsi ciclopeditoni da realizzare
-  percorsi ciclopeditoni esistenti
-  filari
-  fascia ineditata di mitigazione
-  area di riqualificazione storico-ambientale del Pan Perduto
-  aree agricole
-  nuovi tracciati della viabilità
-  fasce di rispetto stradali



SUPERFICIE TERRITORIALE: mq 1690

DESTINAZIONI D'USO:

RESIDENZA E FUNZIONI COMPATIBILI

VOLUME RESIDENZIALE: mc 1.690,00

HOUSING SOCIALE: mc 325

COMMERCIO: mq -

ALTRE FUNZIONI: mq 0














H max: m 8

SERVIZI ALLA RESIDENZA: mq 299,00

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

INTERVENTI DI MITIGAZIONE E INSERIMENTO AMBIENTALE:

Predisposizione di una fascia inedificata di mitigazione prospiciente le aree libere con piantumazione di specie arboreo-arbustive autoctone come specificato nel Repertorio B del PTCP.

-  perimetro dell'ambito di trasformazione
-  aree edificabili per residenza o funzioni compatibili
-  aree edificabili commerciali, terziari, polifunzionali
-  aree edificabili produttive
-  aree a servizi (aree verdi, impianti sportivi / parcheggi)
-  percorsi ciclopedonali da realizzare
-  percorsi ciclopedonali esistenti
-  filari
-  fascia inedificata di mitigazione
-  area di riqualificazione storico-ambientale del Pan Perduto
-  aree agricole
-  nuovi tracciati della viabilità
-  fasce di rispetto stradali



SUPERFICIE TERRITORIALE: mq 1071

DESTINAZIONI D'USO:
RESIDENZA E FUNZIONI COMPATIBILI

VOLUME RESIDENZIALE: mc 860,00

HOUSING SOCIALE: mc 0

COMMERCIO: mq -

ALTRE FUNZIONI: mq 0














H max: m 8

SERVIZI ALLA RESIDENZA: mq 480,00

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

INTERVENTI DI MITIGAZIONE E INSERIMENTO AMBIENTALE:

Predisposizione di una fascia inedificata di mitigazione prospiciente le aree libere con piantumazione di specie arboreo-arbustive autoctone come specificato nel Repertorio B del PTCP.

-  perimetro dell'ambito di trasformazione
-  aree edificabili per residenza o funzioni compatibili
-  aree edificabili commerciali, terziari, polifunzionali
-  aree edificabili produttive
-  aree a servizi (aree verdi, impianti sportivi / parcheggi)
-  percorsi ciclopedonali da realizzare
-  percorsi ciclopedonali esistenti
-  filari
-  fascia inedificata di mitigazione
-  area di riqualificazione storico-ambientale del Pan Perduto
-  aree agricole
-  nuovi tracciati della viabilità
-  fasce di rispetto stradali

SUPERFICIE TERRITORIALE: mq 2496

DESTINAZIONI D'USO:
RESIDENZA E FUNZIONI COMPATIBILI

VOLUME RESIDENZIALE: mc 2.496,00

HOUSING SOCIALE: mc 0

COMMERCIO: mq -

ALTRE FUNZIONI: mq 0

H max: m 8














SERVIZI ALLA RESIDENZA: mq 442,00

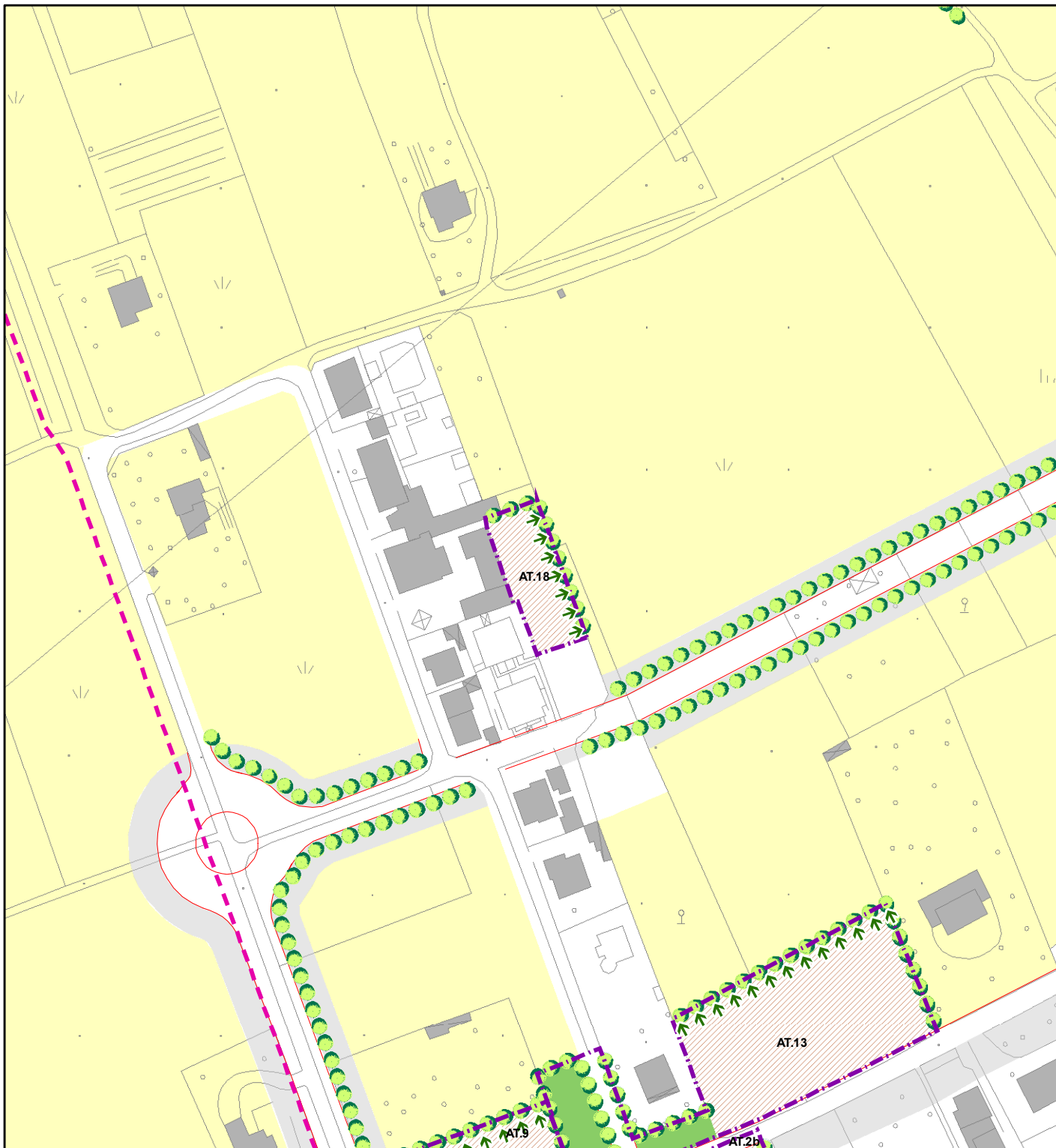
PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

INTERVENTI DI MITIGAZIONE E INSERIMENTO AMBIENTALE:

Predisposizione di una fascia inedificata di mitigazione prospiciente le aree libere con piantumazione di specie arboreo-arbustive autoctone come specificato nel Repertorio B del PTCP.



-  perimetro dell'ambito di trasformazione
-  aree edificabili per residenza o funzioni compatibili
-  aree edificabili commerciali, terziari, polifunzionali
-  aree edificabili produttive
-  aree a servizi (aree verdi, impianti sportivi / parcheggi)
-  percorsi ciclopedonali da realizzare
-  percorsi ciclopedonali esistenti
-  filari
-  fascia inedificata di mitigazione
-  area di riqualificazione storico-ambientale del Pan Perduto
-  aree agricole
-  nuovi tracciati della viabilità
-  fasce di rispetto stradali



SUPERFICIE TERRITORIALE: mq 1000

DESTINAZIONI D'USO:
RESIDENZA E FUNZIONI COMPATIBILI

VOLUME RESIDENZIALE: mc 800,00

HOUSING SOCIALE: mc 0

COMMERCIO: mq -

ALTRE FUNZIONI: mq 0














H max: m 8

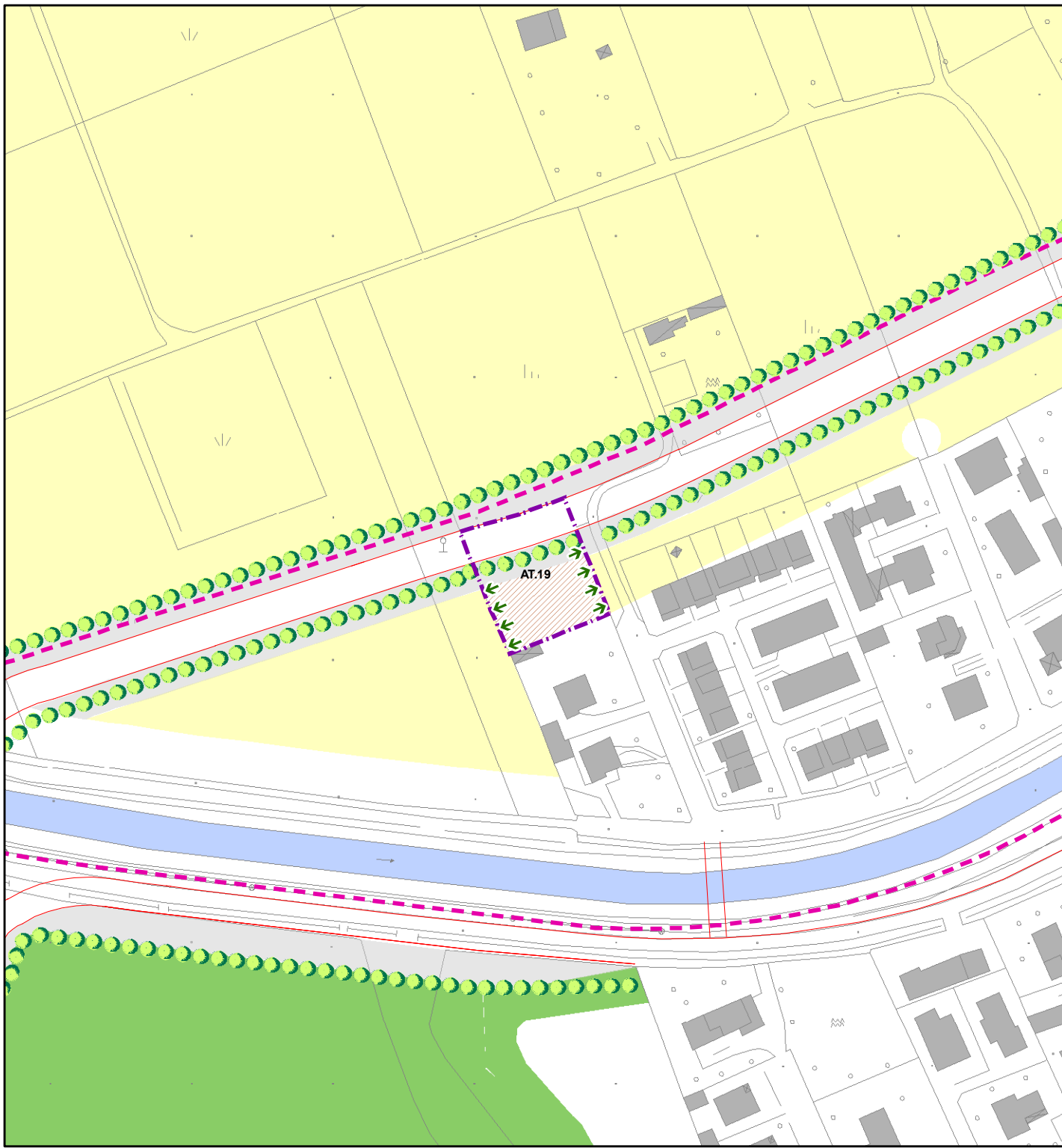
SERVIZI ALLA RESIDENZA: mq 446,00

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

INTERVENTI DI MITIGAZIONE E INSERIMENTO AMBIENTALE:

Predisposizione di una fascia inedificata di mitigazione prospiciente le aree libere con piantumazione di specie arboreo-arbustive autoctone come specificato nel Repertorio B del PTCP.

-  perimetro dell'ambito di trasformazione
-  aree edificabili per residenza o funzioni compatibili
-  aree edificabili commerciali, terziari, polifunzionali
-  aree edificabili produttive
-  aree a servizi (aree verdi, impianti sportivi / parcheggi)
-  percorsi ciclopedonali da realizzare
-  percorsi ciclopedonali esistenti
-  filari
-  fascia inedificata di mitigazione
-  area di riqualificazione storico-ambientale del Pan Perduto
-  aree agricole
-  nuovi tracciati della viabilità
-  fasce di rispetto stradali



SUPERFICIE TERRITORIALE: mq 1738

DESTINAZIONI D'USO:

RESIDENZA E FUNZIONI COMPATIBILI

VOLUME RESIDENZIALE: mc 695,00

HOUSING SOCIALE: mc 0

COMMERCIO: mq -

ALTRE FUNZIONI: mq 0














H max: m 8

SERVIZI ALLA RESIDENZA: mq 388,00

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

INTERVENTI DI MITIGAZIONE E INSERIMENTO AMBIENTALE:

Predisposizione di una fascia inedificata di mitigazione prospiciente le aree libere con piantumazione di specie arboreo-arbustive autoctone come specificato nel Repertorio B del PTCP.

-  perimetro dell'ambito di trasformazione
-  aree edificabili per residenza o funzioni compatibili
-  aree edificabili commerciali, terziari, polifunzionali
-  aree edificabili produttive
-  aree a servizi (aree verdi, impianti sportivi / parcheggi)
-  percorsi ciclopedonali da realizzare
-  percorsi ciclopedonali esistenti
-  filari
-  fascia inedificata di mitigazione
-  area di riqualificazione storico-ambientale del Pan Perduto
-  aree agricole
-  nuovi tracciati della viabilità
-  fasce di rispetto stradali

SUPERFICIE TERRITORIALE: mq 10780

DESTINAZIONI D'USO:

PRODUTTIVO

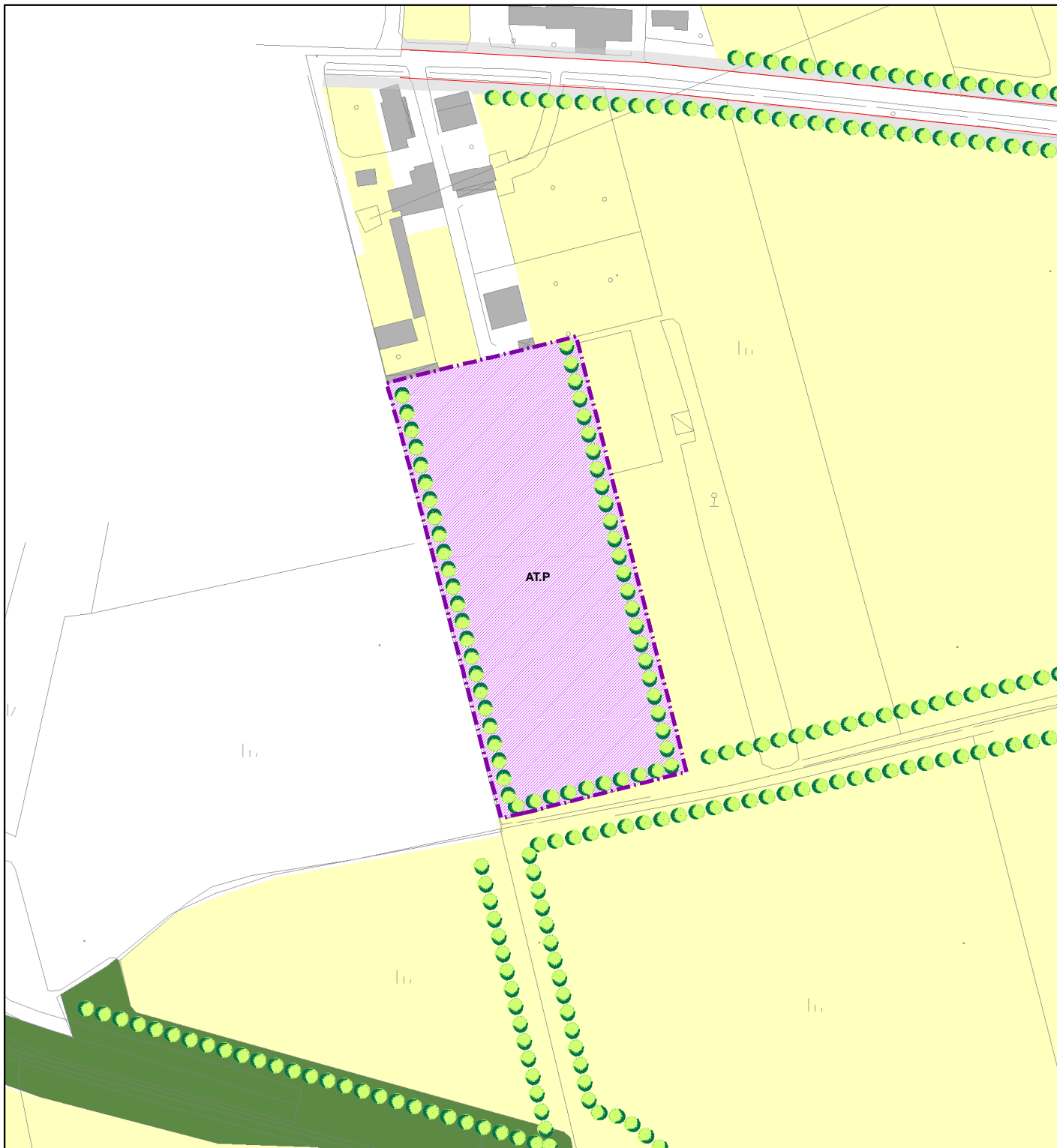
SC REALIZZABILE: mq 5744













H max: m 12

AREE A SERVIZI PRODUTTIVO: mq 2154

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

possibilità di monetizzare



-  perimetro dell'ambito di trasformazione
-  aree edificabili per residenza o funzioni compatibili
-  aree edificabili commerciali, terziari, polifunzionali
-  aree edificabili produttive
-  aree verdi e impianti sportivi
-  percorsi ciclopeditoni da realizzare
-  percorsi ciclopeditoni esistenti
-  filari
-  nuovi tracciati della viabilità
-  fasce di rispetto stradali
-  aree agricole
-  area di riqualificazione storico-ambientale del Pan Perduto